

Dokument elektroniczny wydany zgodnie z art. 36<sup>4</sup> ust. 4 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece oraz wydruk tego dokumentu, posiada moc dokumentu wydawanego przez sąd bez zaopatrywania go w pieczęć urzędową i podpis upoważnionego pracownika.

MINISTERSTWO SPRAWIEDLIWOŚCI  
CENTRALA CENTRALNEJ INFORMACJI KSIĄG WIECZYSTYCH  
UL.CZERNIAKOWSKA 100  
00-454 WARSZAWA

ODPIS ZWYKŁY KSIĘGI WIECZYTEJ

stan na dzień 2026-08-26 godz. 15:03:34

Numer księgi EL10 / 00057142 / 4

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Nazwa sądu             | SĄD REJONOWY W OSTRÓDZIE    |
| Siedziba sądu          | OSTRÓDA                     |
| Kod wydziału           | EL10                        |
| Numer i nazwa wydziału | V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH |
| Typ księgi             | NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA       |

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

|                             |   |                   |
|-----------------------------|---|-------------------|
|                             |   | Nr podstawy wpisu |
| Numer bieżący nieruchomości | 1 | 2                 |

Działki ewidencyjne

|                                                                            |  |        |                                |                                                    |                   |
|----------------------------------------------------------------------------|--|--------|--------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------|
| Lp. 1.                                                                     |  |        |                                |                                                    | Nr podstawy wpisu |
| Numer działki                                                              |  |        | 282/1                          |                                                    | 2                 |
| Identyfikator działki                                                      |  |        | 281509_2.0031.282/1            |                                                    |                   |
| Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)                                           |  |        | 0031, SAMBOROWO                |                                                    |                   |
| Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)     |  | Lp. 1. | 1                              | WARMIŃSKO-MAZURSKIE, OSTRÓDZKI, OSTRÓDA, SAMBOROWO |                   |
| Ulica                                                                      |  |        | OSTRÓDZKA                      |                                                    |                   |
| Sposób korzystania                                                         |  |        | R - GRUNTY ORNE                |                                                    |                   |
| Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar) |  |        | EL1O / 00043907 / 4, 0,0098 HA |                                                    |                   |

|                            |           |                   |
|----------------------------|-----------|-------------------|
|                            |           | Nr podstawy wpisu |
| Obszar całej nieruchomości | 0,0098 HA | 2                 |

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

|             |
|-------------|
| BRAK WPISÓW |
|-------------|

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

|                                                                                              |                                                                                                                 |   |      |  |                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|------|--|-------------------|
| Lp. 1.                                                                                       |                                                                                                                 |   |      |  | Nr podstawy wpisu |
| Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności) | Lp. 1.                                                                                                          | 2 | 1 /1 |  | 4                 |
| Skarb Państwa (Nazwa, siedziba, REGON)                                                       | SKARB PAŃSTWA W TRWAŁYM ZARZĄDZIE GENERALNEJ DYREKCJI DRÓG KRAJOWYCH I AUTOSTRAD, WARSZAWA, 017511575           |   |      |  |                   |
| Rola instytucji                                                                              | PAŃSTWOWA JEDNOSTKA ORGANIZACYJNA NIEPOSIADAJĄCA OSOBOWOŚCI PRAWNEJ, KTÓREJ ODDANO NIERUCHOMOŚĆ W TRWAŁY ZARZĄD |   |      |  |                   |

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

|                                                        |                                                                                                                                                                                        |              |                     |                   |
|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------------|-------------------|
| Lp. 1.                                                 |                                                                                                                                                                                        |              |                     | Nr podstawy wpisu |
| Numer wpisu                                            | 1                                                                                                                                                                                      |              |                     | 3                 |
| Rodzaj wpisu                                           | OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ                                                                                                                              |              |                     |                   |
| Treść wpisu                                            | ODPŁATNA I NA CZAS NIEOKREŚLONY SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJŚCIA I PRZEJAZDU PRZEZ DZIAŁKĘ NR 282/1 NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCIELA I UŻYTKOWNIKA DZIAŁKI NR 282/2. |              |                     |                   |
| Wskazania innej nieruchomości - nieruchomość władająca | Lp. 1.                                                                                                                                                                                 | Numer księgi | EL1O / 00043907 / 4 |                   |

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

|             |
|-------------|
| BRAK WPISÓW |
|-------------|

DOKUMENTY BĄDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr podstawy wpisu |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 2                 | <b>WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW WRAZ Z WYRYSEM Z MAPY EWIDENCYJNEJ</b> , 2023-10-26, STRAOSTA OSTRÓDZKI, OSTRÓDA; 10-11 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)<br><br>DZ. KW./EL1O/00009986/23/001, 2023-12-18 16:30:00, 2024-01-03-12.43.23.502989, NIE, 1-3 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)                                                |
| 3                 | <b>UMOWA SPRZEDAŻY I OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ</b> , 8341/2023, 2023-12-18, AGNIESZKA BUCZKOWSKA, OSTRÓDA; 4-9 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt)<br><br>DZ. KW./EL1O/00009986/23/002, 2023-12-18 16:30:00, 2024-01-03-12.43.23.502989, NIE, 1-3 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt) |
| 4                 | <b>UMOWA DAROWIZNY</b> , 5954/2026, 2026-07-17, CEZARY ŚLUSARCZYK, OLSZTYN; 61-68, EL1O/00023981/0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)

DZ. KW./EL1O/00006029/26/001, 2026-07-17 14:46:00, 2026-07-24-14.11.52.217105, NIE

(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)

**Legenda:**

1. Prezentowana treść księgi wieczystej zawiera tylko dane aktualne (niewykreślone).
2. Prezentowana treść księgi wieczystej nie zawiera danych o założeniu księgi wieczystej oraz o podstawie zmiany księgi wieczystej.
3. W przypadku, gdy w treści wpisów w księdze znajduje się odwołanie do numeracji rubryk, podrubryk pól czy podpól, dla rozumienia tych wpisów należy korzystać z odpisu zupełnego.

**Pouczenie o weryfikacji dokumentu:**

1. Autentyczność dokumentu oraz aktualność danych w nim zawartych można sprawdzić przeprowadzając jego weryfikację. Weryfikacja stanowi procedurę umożliwiającą potwierdzenie, że dokument jej poddany pochodzi z Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych.
2. Ważność niniejszego dokumentu nie jest zależna od przeprowadzenia procedury weryfikacji.
3. Weryfikacja dokumentu jest możliwa za pomocą systemu teleinformatycznego dostępnego pod adresem: <https://ci-ekw.ms.gov.pl/weryfikacja-dokumentu>.
4. Weryfikacja dokumentu jest możliwa w ciągu 24 miesięcy od chwili złożenia wniosku w trybie art. 36<sup>4</sup> ust. 4 ustawy.
5. Weryfikacja dokumentu jest bezpłatna i nie wymaga uwierzytelnienia się w systemie teleinformatycznym.
6. Po wejściu na stronę, o której mowa w pkt. 3, weryfikujący wprowadza niepowtarzalny identyfikator (identyfikator do weryfikacji dokumentu), znajdujący się w nagłówku pierwszej strony oraz stopce dokumentu (w dolnej części każdej strony dokumentu).
7. Wynikiem weryfikacji jest pochodząca z systemu teleinformatycznego informacja o tym, że dokument o podanym identyfikatorze:
  - a. został wydany przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych w trybie art. 36<sup>4</sup> ust. 4 ustawy, o dacie jego wydania i o jego treści; albo
  - b. nie został wydany przez Centralną Informację w trybie art. 36<sup>4</sup> ust. 4 ustawy; albo
  - c. został wydany przez Centralną Informację w trybie art. 36<sup>4</sup> ust. 4 ustawy, ale od daty jego wydania upłynęły ponad 24 miesiące.

## Weryfikacja:

1. Weryfikacja dokumentu może nastąpić za pośrednictwem:
  - a. usługi znajdującej się na stronie internetowej <https://ci-ekw.ms.gov.pl/weryfikacja-dokumentu> i podanego identyfikatora f7869bef-c3c9-4c71-827e-fc825c06ca69
  - b. przy użyciu zamieszczonego kodu QR.



## UWAGA!

Udostępnienie niepowołanej osobie powyższego kodu QR lub identyfikatora dokumentu pozwoli jej na dostęp do zawartości dokumentu. Chroń swoje dane!